КЕМЕРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(четвертый созыв, пятидесятое заседание)

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2009 г. N 313

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА КЕМЕРОВО"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F619BF1113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского  Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381) |

В целях рационального и эффективного использования земель на территории города Кемерово, в соответствии со [ст. 72](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1AA0D758AF0F51419CA1CE17D41C7B16BD6EC703D0384865F3D585B03E9A3FD4DEB5E12A4EDE3209D3226EF45CFFDp6H) Земельного кодекса Российской Федерации, [ст. 16](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1AA0D758AF0F51419C01EE77D41C7B16BD6EC703D0384865F3D585A04ECA0FD4DEB5E12A4EDE3209D3226EF45CFFDp6H) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [ст. 28](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF10E6751F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F41BBF1113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Устава города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить [положение](#P36) "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Кемерово" согласно приложению.

2. Опубликовать данное решение в печатных средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по развитию городского хозяйства и экологии Кемеровского городского Совета народных депутатов (В.В.Игошин).

Глава города

В.В.МИХАЙЛОВ

Приложение

к решению

Кемеровского городского

Совета народных депутатов

четвертого созыва

от 23 декабря 2009 г. N 313

(пятидесятое заседание)

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО

КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КЕМЕРОВО"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F619BF1113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского  Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381) |

1. Общие положения

1.1. Положение "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Кемерово" (далее - Положение) устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Кемерово.

1.2. Муниципальный земельный контроль - контроль за использованием земельных участков на территории города Кемерово, осуществляемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, в порядке, предусмотренном настоящим Положением, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Кемерово.

1.3. Объектом муниципального земельного контроля является использование земельных участков, находящихся в границах города Кемерово, независимо от формы собственности на них.

1.4. Задачей муниципального земельного контроля является выявление, предупреждение и пресечение нарушений требований использования земельных участков на территории города Кемерово.

1.5. Муниципальный земельный контроль за соблюдением требований использования земельных участков на территории города Кемерово включает в себя контроль за:

1.5.1. соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

1.5.2. соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

1.5.3. соблюдением сроков освоения земельных участков, если такие сроки установлены законодательством Российской Федерации;

1.5.4. соблюдением принципа платности использования земельных участков в пределах полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных действующим законодательством;

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F619BC1113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381)

1.5.5. своевременным выполнением обязанностей по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

1.5.6. сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

1.5.7. соблюдением иных требований земельного законодательства по вопросу использования земельных участков.

1.6. Порядок взаимодействия администрации города Кемерово при осуществлении муниципального земельного контроля с органами, осуществляющими государственный земельный контроль, органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками на территории города Кемерово, правоохранительными органами и иными органами государственной власти определяется соглашениями.

2. Полномочия органов местного самоуправления

города Кемерово по осуществлению муниципального

земельного контроля

2.1. К полномочиям Кемеровского городского Совета народных депутатов относится:

2.1.1. Утверждение порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории города Кемерово.

2.1.2. Осуществление контроля за деятельностью администрации города Кемерово по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Кемерово.

2.2. К полномочиям Главы города Кемерово относится:

2.2.1. Организация осуществления муниципального земельного контроля на территории города Кемерово.

2.2.2. Определение уполномоченного структурного подразделения администрации города Кемерово на осуществление муниципального земельного контроля на территории города Кемерово.

2.2.3. Заключение с органами государственной власти соглашений по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

2.2.4. Утверждение планов проверок соблюдения требований использования земельных участков.

2.2.5. Утверждение формы акта проверки соблюдения требований использования земельного участка на территории города Кемерово и журнала учета проверок соблюдения требований использования земельных участков на территории города Кемерово.

2.2.6. Принятие нормативных правовых актов в пределах своей компетенции по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

3. Порядок осуществления муниципального

земельного контроля

3.1. Порядок осуществления муниципального земельного контроля устанавливается настоящим Положением в случае, если иной порядок не установлен федеральным законодательством.

3.2. Виды проверок:

3.2.1. Плановые проверки.

3.2.2. Внеплановые проверки.

(п. 3.2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F619BD1113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381)

3.3. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарных проверок и (или) выездных проверок.

(п. 3.3 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F618BB1113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381)

3.4. Утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F618B81113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381.

3.5. Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодными планами проверок соблюдения требований использования земельных участков, утверждаемыми Главой города Кемерово. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F618B91113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381)

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации города Кемерово в сети "Интернет" либо иным доступным способом.

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F618BE1113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381)

3.6. Внеплановые проверки проводятся на основании решения о проведении внеплановой проверки, принимаемого от имени и по поручению Главы города руководителем структурного подразделения администрации города Кемерово, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля на территории города Кемерово, в случаях:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F618BC1113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381)

3.6.1. Утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F618B81113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381.

3.6.2. Осуществления контроля за исполнением предписаний контрольно-надзорных органов об устранении ранее выявленных нарушений земельного законодательства.

(пп. 3.6.2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F618B21113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381)

3.6.3. Получения от органов государственной власти, юридических и физических лиц сведений о возможном нарушении требований использования земельных участков на территории города Кемерово.

3.7. О проведении плановой и внеплановой проверки лица, осуществляющие использование земельных участков, уведомляются структурным подразделением администрации города Кемерово, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, в сроки, установленные действующим законодательством, любым доступным способом.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F61BBA1113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381)

3.8. По результатам проверки составляется акт по установленной форме в двух экземплярах.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F61BBB1113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381)

Один экземпляр акта вручается лицу, осуществляющему использование земельного участка, в отношении которого проводилась проверка, или его представителю, либо направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

3.8-1. Лицо, проверка которого проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, вправе в установленном порядке представить в структурное подразделение администрации города Кемерово, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля на территории города Кемерово, в письменной форме возражения в отношении акта проверки, а также обжаловать результаты проверки.

(п. 3.8-1 введен [решением](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F61BB91113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381)

3.9. В случае выявления нарушения требований использования земельных участков Главой города или структурным подразделением администрации города Кемерово, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, от имени и по поручению Главы города направляется обращение:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=7D36FE36C03D962BFE14E1A91F19D6F5F21C47CF1AE1731F9DEE308BBB793754C3C9067F1C5604E9A0F61BBF1113F8A9BE339C3A26EC45D0DD4081F4p1H) Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.09.2010 N 381)

3.9.1. Органам, осуществляющим государственный земельный контроль, для привлечения лиц к административной ответственности и (или) вынесения предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

3.9.2. Органам, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками на территории города Кемерово, для принятия мер по взысканию платежей за пользование земельными участками, освобождению земельных участков, прекращению прав на землю в судебном порядке, в том числе при использовании земельного участка не в соответствии с целевым назначением или разрешенным использованием, и т.д.

3.9.3. Правоохранительным органам и иным органам и организациям, уполномоченным на пресечение правонарушений по использованию земельных участков на территории города Кемерово.

Председатель

Кемеровского городского

Совета народных депутатов

А.Г.ЛЮБИМОВ